



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

29.12.2011 № 36265-ДЛ/08

На № _____ от _____

Президенту
НП СРО «Объединение
генеральных подрядчиков в
строительстве»

Шамузафарову А.Ш.

Земледельческий пер., д.4
г. Москва, 119121

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение НП СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» от 12.12.2011 № АШ-2136 и в рамках имеющихся полномочий сообщается следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержден приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 (далее – Перечень).

Согласно пункту 3 статьи 52 Кодекса лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. При этом пунктом 3.1 данной статьи установлено, что в случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее - работы по организации строительства) включены в указанный в части 4 статьи 55.8 Кодекса перечень, лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное

СРО НП "Объединение генподрядчиков в строительстве"	
Вход	п.
от "29" 01	2011 г.

саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

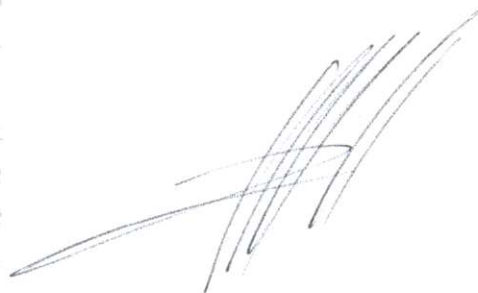
Вид работ «организация строительства» включает в себя вопросы, связанные с обеспечением выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, осуществляемых в рамках разрешения на строительство. Таким образом, подрядчику, который координирует весь процесс выполнения работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимо получить свидетельство о допуске к работам по организации строительства независимо от того привлекает он субподрядчиков или выполняет все работы самостоятельно.

Согласно пункту 1.1. статьи 55.8 Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 7 статьи 55.16 Кодекса.

Для выполнения работ по строительству объекта капитального строительства, стоимость которого составляет более десяти миллионов рублей, члену саморегулируемой организации требуется внести взнос в компенсационный фонд в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 55.16 Кодекса.

Согласно пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ участник размещения заказа не допускается к торгам в случае несоответствия его заявки требованиям документации о торгах. В связи с этим, в случае проведения торгов с начальной (максимальной) ценой контракта превышающей размер внесенного взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, заказчик имеет право признать заявку несоответствующей установленным требованиям документации к торгам, если участник размещения заказа предоставил в ее составе свидетельство о допуске к работам по пунктам 33 Раздела III Перечня не в соответствии с требованием пункта 7 статьи 55.16 Кодекса.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



Д.В. Шаповал